



MONITOR POLSKI

DZIENNIK URZĘDOWY RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warszawa, dnia 1 sierpnia 2024 r.

Poz. 716

**OBWIESZCZENIE
MINISTRA FINANSÓW¹⁾**

z dnia 25 lipca 2024 r.

w sprawie górnych granic stawek kwotowych podatków i opłat lokalnych na rok 2025

Na podstawie art. 20 ust. 2 ustawy z dnia 12 stycznia 1991 r. o podatkach i opłatach lokalnych (Dz. U. z 2023 r. poz. 70, 1313 i 2291) ogłasza się górne granice stawek kwotowych na rok 2025 określone w tej ustawie w:

- 1) art. 5 ust. 1:
 - a) pkt 1:
 - lit. a – 1,38 zł,
 - lit. b – 6,84 zł,
 - lit. c – 0,73 zł,
 - lit. d – 4,51 zł,
 - b) pkt 2:
 - lit. a – 1,19 zł,
 - lit. b – 34,00 zł,
 - lit. c – 15,92 zł,
 - lit. d – 6,95 zł,
 - lit. e – 11,48 zł;
- 2) art. 10 ust. 1:
 - a) pkt 1:
 - lit. a – 1204,87 zł,
 - lit. b – 2009,97 zł,
 - lit. c – 2411,94 zł,
 - b) pkt 2 – 4602,58 zł,
 - c) pkt 3 – 2813,88 zł,
 - d) pkt 4:
 - lit. a – 3557,48 zł,
 - lit. b – 4602,58 zł,

¹⁾ Minister Finansów kieruje działem administracji rządowej – finanse publiczne, na podstawie § 1 ust. 2 pkt 2 rozporządzenia Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 grudnia 2023 r. w sprawie szczegółowego zakresu działania Ministra Finansów (Dz. U. poz. 2710).

- e) pkt 5 – 2411,94 zł,
 - f) pkt 6:
 - lit. a – 2813,88 zł,
 - lit. b – 3557,48 zł,
 - g) pkt 7:
 - lit. a – 2848,04 zł,
 - lit. b – 3600,69 zł;
- 3) art. 19 pkt 1:
- lit. a – 1126,00 zł,
 - lit. b – 3,31 zł,
 - lit. c – 4,67 zł,
 - lit. d – 6,38 zł,
 - lit. f – 178,26 zł,
 - lit. g – 3,72 zł,
 - lit. h – 0,34 zł.

Minister Finansów: *A. Domański*

**INFORMACJA W SPRAWIE STAWEK PODATKÓW LOKALNYCH
NA 2018 ,2019,2020,2021,2022,2023, 2024,2025**

wzrost o 2,7%

Lp	Rodzaje budynków, budowli, i gruntów	Działalność	Stawka lokalna podatku w 2018r.	Stawka lokalna podatku w 2019r.	Stawka lokalna podatku w 2020r.	Stawka lokalna podatku w 2021r.	Stawka lokalna podatku w 2022r.	Stawka lokalna podatku w 2023r.	Stawka lokalna podatku w 2024r.	Stawka lokalna podatku w 2025r.
1	Od gruntów : a/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków b/ pod wodami pow. stojącymi lub płynącymi jezior i zb. sztucznych c/ pozostałych d/ niezabud. objętych obszarem rewitalizacji	m 2	0,91	0,93	0,95	0,99	1,03	1,16	1,34	1,38
			4,63	4,71	4,80	4,99	5,17	5,79	6,66	6,84
			0,48	0,49	0,50	0,52	0,54	0,61	0,71	0,73
			3,04	3,09	3,15	3,28	3,40	3,81	4,39	4,51
2	Od budynków lub ich części: a/ mieszkalnych b/ związanych z prowadzeniem działalności gospodarczej, oraz budynków lub ich części zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej c/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowany m materiałem siewnym d/ zajętych na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie udzielania świadczeń zdrowotnych e/ pozostałych		0,77	0,79	0,81	0,85	0,89	1,00	1,15	1,19
			23,10	23,47	23,90	24,84	25,74	28,78	33,10	34,00
			10,80	10,98	11,18	11,62	12,04	13,47	15,50	15,92
			4,70	4,78	4,87	5,06	5,25	5,87	6,76	6,95
			7,77	7,90	8,05	8,37	8,68	9,71	11,17	11,48
2	Od budowli : a/ , w tym od sieci wodociągowych i kanalizacyjnych	w a r t o ś ć	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%	2%
			1,3%	1,3%	1,3%	1,4%	1,6%	1,7%	1,7%	1,7%
			1,3%	1,3%	1,3%	1,4%	1,6%	1,7%	1,7%	1,7%

podatek od nieruchomości - prognoza

b	Związane z prowadzeniem działalności gospodarczej oraz od budynków mieszkalnych lub ich części zajętej na prowadzenie działalności gospodarczej	34,00	34,00	2 674,74	3 311,78	90 941,16 zł	112 600,52 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
c	Zajęte na prowadzenie działalności gospodarczej w zakresie obrotu kwalifikowanym materiałem siewnym	15,92	15,92	230,00	0,00	3 661,60 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
d	Związanych z udzieleniem świadczeń zdrowotnych w rozumieniu przepisów o działalności leczniczej, zajętych przez podmioty udzielające tych świadczeń	6,95	6,95	300,38	0,00	2 087,64 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
e	Pozostałe w tym zajęte na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego	11,48	11,48	5 526,07	1 260,41	63 439,28 zł	14 469,51 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
III Budowle												
	Budowle tj. linie energetyczne, gazociągi, itp. budowle, koleje w tym:	2% wartości	2,00%	206 251,37 zł	82 890 738,37 zł	4 125,03 zł	1 657 814,77 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	- od sieci wodociągowych	2% wartości	2,00%	7 469,68 zł	3 043 700,00 zł	149,39 zł	60 874,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
	-od sieci kanalizacyjnej	2% wartości	2,00%	0,00 zł	11 151 543,24 zł	0,00 zł	223 030,86 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
				0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
		RAZEM				276 727,91 zł	2 158 208,69 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	117 167,83 zł	938,98 zł

Powierzchnia nieruchomości opodatkowanych na dzień 02.08.2024 r.

RAZEM PROGNOZOWANE	2 434 936,61 zł
WPLYW Z PODATKU OD NIERUCHOMOŚCI	

podatek od nieruchomości - prognoza

L p.	Przedmiot opodatkowania	Rok 2025		Powierzchnia nieruchomości w m ²		Prognozowane wpływy z podatku		Skutki obniżenia górnych stawek podatkowych		Skutki zwolnień zastosowanych przez RG	
		Stawki według Obwieszczenia MF z dnia 25.07.2024r na 2025 r.	Propozycja stawki lokalnej na 2025 r.	Osoby fizyczne	Osoby prawne	Osoby fizyczne	Osoby prawne	Osoby fizyczne	Osoby prawne	Osoby fizyczne	Osoby prawne
I GRUNTY											
a	związane z prowadzeniem działalności gospodarczej, bez względu na sposób zakwalifikowania w ewidencji gruntów i budynków	1,38	1,38	49 185,15	40 944,09	67 875,51 zł	56 502,84 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
b	pod wodami powierzchniowymi stojącymi lub wodami powierzchniowymi płynącymi jezior i zbiorników sztucznych	6,84	6,84	2,7048	0,0000	18,50 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
c	pozostałych w tym zajętych na prowadzenie odpłatnej statutowej działalności pożytku publicznego przez organizacje pożytku publicznego.	0,73	0,73	40 796,00	44 272,00	29 781,08 zł	32 318,56 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
				0,00							0,00 zł
II BUDYNKI											
a	Mieszkalne	1,19	1,19	15 402,37	502,21	18 328,82 zł	597,63 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł	0,00 zł
				98 460,36	789,06					117 167,83 zł	938,98 zł
				zwolnione uchwałą RG							